

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.23 корп. 1**

Плата , руб. /м2: **60,99**

Площадь жилых помещений, м2: **4 036,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 954 518,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 954 518,54
1. Осмотры МКД					106 380,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	76,00	1	45 982,28
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 100,00	2	6 204,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 036,80	2	34 877,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	804,90	2	6 487,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	804,90	2	6 487,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	804,90	1	3 243,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					243 669,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	21,00	2	25 852,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 804,56	5,00	1	14 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	5,00	1	12 944,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	1,00	1	8 132,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 487,88
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	10,00	1	1 527,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 238 119,43
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2 и 3)	кол.	-	1,00	1	1 200 000,00
Изготовление и установка дверного полотна	м ²	8 563,76	1,90	1	16 271,14
Изготовление и установка дверной коробки	м ²	5 080,99	0,90	1	4 572,89
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	396,91	5,00	1	1 984,55
Ремонт деревянного поручня	м	478,69	27,00	1	12 924,63
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	394,37	6,00	1	2 366,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					31 447,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1 572,36	20,00	1	31 447,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					534 309,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					315 925,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	462,80	12	82 748,64
Мытье окон	м ²	40,28	230,00	1	9 264,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	156,00	104	72 034,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	306,80	104	151 878,27
7.2 Уборка придомовой территории					218 383,36
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	16,00	22	6 934,40
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	16,00	31	10 331,68
Уборка территории	м ²	14,54	266,00	52	201 117,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					754 104,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 036,80	12	142 418,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	804,90	1	5 867,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	804,90	4	6 922,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	15,00	1	9 591,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	76,00	3	10 620,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	76,00	1	3 540,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	4 036,80	12	415 144,51

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.